

Ruumide kasutamise kokkuleppe juurde

1. Lepingu alusel kasutatavate pindade arvestus

Ehitise nimetus	Üldpind m ²	Arvestuslikult pinda RIK kasutuses m ²	RIT kasu- tuses, %
Munga 18 büroohoone kontori- pind	1646,5	9,53	0,58
Munga 18 büroohoone üldpind	1998		0,58

Kokkuleppe alusel kasutatavate kontoripinna osakaal moodustab 0,58% ehitise vastavast pinnast ning nimetatud protsent on aluseks ruumide kasutamise kaasnevate kulude jagamisel.

2. Pinna kasutamisest tekkivate kulude loetelu ja jagamise põhimõte

Korrashoiutegevus	Kulu tekkimise alus	Summa ühes kuus*
Üür kontoripinna eest	0,58 % tegelikust kulust	82,5 eur
Üür üldpinna eest	0,58 % tegelikust kulust	57,5 eur
Tarbimiskulud (vesi, elekter, kanalisatsioon, jäätmekäitlus)	0,58 % tegelikust kulust	27,8 eur
Koristaja tööjõukulu	0,58 % tegelikust kulust	9,3 eur
Muu halduskulu (koristustarvikud, akende pesu jms)	0,58 % tegelikust kulust	4,1 eur
Kohvi ja veeautomaatide rent ja kaasnev kulu	0,58 % tegelikust kulust	13,5 eur
KOKKU		194,7 eur

*Summa ühes kuus on leitud eelneva perioodi ühe kuu keskmise järgi